



07.01.2025

Konu: Karaincir Tatil Köyü'ndeki Yıkım Kararlarının Kaldırılması Hakkında,

Değerli Maliklerimiz,

Yeni yılın bu ilk günlerinde memnuniyetle karşılayacağınızı umduğumuz, güzel bir haberi sizlerle paylaşmaktan Yönetim Kurulu olarak heyecan ve mutluluk duyuyoruz! Yıllardır tatil köyümüzdeki pek çok malikimizi huzursuz eden, onların endişe duymasına neden olan, neredeyse Tatil Köyü'müzün üzerinde daimî bir kara bulut haline gelen, 27.10.2004 tarihinde Datça Belediye Encümeni tarafından alınan Yapı Tatil Zaptına (Mühür) konu kaçak uygulamaların **Yıkım Kararları** tatil köyümüzdeki evlerin %83'ünü (**490 bağımsız bölümü**) ilgilendirmektedir. Bu olumsuz duruma çözüm bulmak amacıyla Yönetim Kurulumuz son iki ayda Datça Belediyesi'ne sayısız ziyarette bulunmuş ve yaptığı görüşmelerde söz konusu yıkım kararlarının kaldırılması için izlenebilecek "**Olası Çözüm Yolları**" üreterek, onları başarıyla müzakere etmiştir.

Konunun Geçmiş Özeti:

Özellikle son yıllarda -her ne sebeple olursa olsun- Karaincir Tatil Köyü ve Yerel Yönetimler arasında gerilen, yer yer ciddi anlamda zedelenen ilişkileri onarmak ve tarafların birbirine destek olarak ortak çözümler üretebileceği, düzenli ve şeffaf bir diyalog ortamı kurmak amacıyla, Yönetim Kurulumuz Datça Belediyesi, Datça Kaymakamlığı, Jandarma İlçe Komutanlığı, Muğla İl Çevre Müdürlüğü, Muğla İl Sağlık Müdürlüğü vb. kamu kurum ve kuruluşları nezdinde görüşmeler yapmıştır.

İşte bu görüşmelerden olan, Datça Belediyesi Başkanlığı ve Müdürlüklerine yapılan ziyaretlerde, 04.03.2024 tarihinde BHS Turizm İşletmeleri Limited Şirketi'nin avukatı aracılığıyla, gereği için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na, bilgi için de dönemin Karaincir Tatil Köyü Toplu Yapı Yönetimi'ne gönderilen ihbar dilekçesi sonrasında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Datça Belediyesi'nden söz konusu dilekçede konu edilen encümen kararları ve mevcut durum hakkında araştırma, tespit ve ilgili bilgi talebinde bulunduğu öğrenilmiştir.

Datça Belediyesi'nin ilgili encümen kararında toplamda 490 bağımsız bölümle ilgili yıkım kararlarının bulunduğu gerek farklı tarihlerde alınan encümen kararları, gerek yıkım kararı bulunan maliklerin açtığı davalar neticesinde çıkan mahkeme kararları ile 490 bağımsız bölümden, 134 bağımsız bölümün ilgili yıkım kararlarının kaldırıldığı, geri kalan **356 bağımsız bölümle ilgili mühür ve yıkım kararlarının halen devam ettiği**, ilgili tüm bilgi ve belgelerin de Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere Datça Belediyesi tarafından hazırlandığı öğrenilmiştir.

İşte bu noktada, Yönetim Kurulu'muzun başlattığı ve yaklaşık 2 ay süren görüşmeler, toplantılar ve müzakereler neticesinde Karaincir'i derinden etkileyen bu durumu çözüme kavuşturmak için ilgili encümen kararlar incelenmiş, emsal teşkil edebileceklerle ilgili araştırmalar yapılmış ve mevcut encümen yıkım kararlarının kaldırılmasında izlenebilecek "olası yollar" üzerinde Yönetim Kurulumuz ve Datça Belediyesi mutabık kalmıştır. Datça Belediye'sinin bu süreçte gösterdiği uzlaşmacı tavır ve Karaincir Tatil Köyü Maliklerinin maruz kalabileceği mağduriyetleri önlemeye yönelik gösterdiği ilgi ve anlayış belirtilmesi gereken bir husustur.

Yönetim Kurulumuz, Datça Belediyesi'yle yaptığı müzakereler sonucunda yukarıda sözü edilen 356 bağımsız bölümle ilgili bilgi ve yıkım kararlarının kaldırılmasında üzerinde mutabık kalınan **olası yolların neler olduğunu belirten** resmi bir yazı talep etmiştir.

28.11.2024 tarihli bu yazı, Belediye'nin Yazı İşleri Müdürlüğünden kaynaklanan gecikme sebebiyle 19.12.2024 tarihinde Yönetim Kurulumuz tarafından postadan teslim alınmış ve bu duyuruya Ek olarak bilgilerinize sunulmuştur.



KARAINCIR TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

Söz konusu yazıdaki, yıkım kararı devam eden bağımsız bölüm listesi Kişisel Verileri Koruma Kanunu (K.V.K.K) gereği cezai hüküm bilgileri içerdiğinden, parsel kat malikleriyle **toplu olarak paylaşılamayacak** bir bilgi olup, gerekli bilgilendirmelerin bağımsız bölüm sahiplerine **bireysel olarak yapılması** gerekmektedir.

Yönetim Kurulumuz Parsel Yöneticilerine gönderilmek üzere, temsil ettikleri parsellerde yıkım kararı bulunan bağımsız bölümlerle ilgili listeler hazırlamıştır. Söz konusu listeler, parsel yöneticileriyle **08.01.2025** tarihinde paylaşılacaktır. Parsel yöneticilerinin maliklere bireysel olarak iletileceği, olası çözüm yolları ve ilgili talimatnameleri içeren bildirimler de hazırlanmış olup, parsel yöneticileriyle aynı tarihte paylaşılacaktır.

Bu, maliklerimizin endişelenmesine ya da telaşına sebebiyet verecek bir durum değildir. Maliklerin Toplu Yapı Yönetim sekreterliğini arayarak kendi bağımsız bölümlerinin söz konusu listelerde olup olmadığı ile ilgili bilgi talep etmeleri durumunda **bu sorulara yanıt verilmeyecektir.**

Malikler, parsel yöneticileri tarafından kendilerine iletilen çözüm yolları ve ilgili talimatnameleri inceleyerek (varsa) kendi durumlarına uyanı seçerek gerekli evrakları hazırlayıp, kapalı bir zarf içinde Karaincır Tatil Köyü Toplu Yapı Yönetimi'ne elden ya da posta ile **31 Mart 2025** tarihine kadar ileticekeldir. Bununla ilgili detaylı bilgiler, bireysel bildirim dokümanında yer almaktadır.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu'nun konuyla ilgili gösterdiği çabanın, herhangi bir sorumluluk ya da yükümlülüğünün olmadığı, fakat tatil köyü maliklerinin %83'ünü son yirmi (20) yıldır kişisel olarak etkileyen bir konuda çözümler üreterek, maliklerin içinde bulunduğu olumsuz durumu "isterlerse" çözüme kavuşturmada kullanabilecekleri imkânları onlara sunmak olduğu unutulmamalıdır.

Söz konusu imkanlardan faydalanmada tüm sorumluluk maliklere aittir. Bazı maliklerin bu imkanlardan "arzu etmelerine rağmen" kendi bağımsız bölümlerine özel koşullardan ötürü yararlanması ne yazık ki mümkün olmayacaktır.

Söz konusu Yapı Tatil Zaptına (Mühür) konu kaçak uygulamalarla ilgili **Yıkım Kararlarının** kaldırılabilmesi için izlenebilecek "olası yollar" kararların kaldırılması için **bir garanti niteliğinde olmayıp** nihai karar Datça Belediyesi tarafından yapılacak değerlendirmeler sonucu verilecektir.

Bu süreçte maliklerimizin sabırlı ve sağ duyulu davranması, Toplu Yapı Yönetimi ve Parsel Yöneticilerine yardımcı olması, ilgili çabaların sorunsuz ilerlemesini ve olumlu sonuçlanmasını sağlayacaktır.

Saygılarımızla,

Karaincır Tatil Köyü
Toplu Yapı Yönetim Kurulu

Ek – Datça Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Yazısı



T.C.
DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-55077676-115.99-42592
Konu : Karaincir Sitesi Encümen Kararı İle İşlem
Yapılan B.b.'ler Hk. Düzeltme

28.11.2024

Sayın Karaincir Tatil Köy Toplu Yapı Yönetimi
(F Adası 7. Sokak 2/5 Datça / MUĞLA)

İlçemiz Emecik Mahallesi Karaincir Sitesi içinde bulunan ;

-1172 parsel O Adası içinde ; [REDACTED] nolu, (5 Adet)

-1171 parsel N Adası içinde ; [REDACTED]
- [REDACTED] nolu, (14 Adet)

-556 parsel M Adası içinde ; [REDACTED]
nolu, (12 Adet)

564 parsel P Adası içinde ; [REDACTED] nolu, (9 Adet)

562 parsel S Adası içinde ; [REDACTED]
[REDACTED] nolu, (21 Adet)

561 parsel C Adası içinde ; [REDACTED] nolu, (8 Adet)

560 parsel D Adası içinde ; [REDACTED]
[REDACTED] nolu, (16 Adet)

559 parsel E Adası içinde ; [REDACTED]
nolu, (11 Adet)

550 parsel H Adası içinde ; [REDACTED] nolu, (7 Adet)

551 parsel I Adası içinde ; [REDACTED] nolu, (1 Adet)

1173 parsel içinde ; [REDACTED] nolu, (1 Adet)

554 parsel K Adası içinde ; [REDACTED]
[REDACTED] nolu, (17 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a540976-524d-4090-91c5-9e9ce4b4a91c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: http://www.datca.bel.tr
Kep Adresi: datcabeldiyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil ALAŞAHAN
Mimar
Telefon No: -



555 parsel L Adası içinde ;

nolu, (17 Adet)

563 parsel R Adası içinde ;

nolu, (48 Adet)

1175 parsel F Adası içinde ;

nolu, (35 Adet)

553 parsel T Adası içinde ;

nolu, (34 Adet)

552 parsel J Adası İçinde ;

nolu, (54 Adet)

1767 parsel B Adası İçinde ;

nolu, (46 Adet)

bağımsız bölümlerin Belediyemizce alınmış 27/10/2004 tarih 0277 sayılı Encümen Kararıyla alınan yıkım kararları hala devam etmekte olup, ilgili bağımsız bölümler hala mühürlü durumdadır.

İlgili bağımsız bölümlerin alınmış Yapı Kayıt Belgeleri , Yıkım ve para cezalarının kaldırıldığına dair mahkeme kararları bulunmaktaysa tarafımıza gönderilmesi ve 27/10/2004 tarih 0277 sayılı Encümen Kararı ile Yapı Tatil Zaptına konu kaçak uygulamalar tarafınızca yıkılmış fakat Encümen Kararı kalkmamış ise konuya esas bağımsız bölümlerin, Belediyemize durum tespit tutanağı için başvurması gerekmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi bulunan bağımsız bölümlerin yıkım kararlarının kaldırılabilmesi için; dilekçe ekinde Güncel tapu kaydı, tüm cephelerden çekilmiş güncel durumu yansıtan yapının fotoğrafları ve Serbest Harita Kadastro Mühendisi tarafından hazırlanmış Zemin Tespit Tutanağının Karaincir Tatil Köy Toplu Yapı Yönetimi olarak Ada – Parsel bazlı toplu olarak ulaştırılması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a540976-524d-4090-91c5-9e9ce4b4a91c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: http://www.datca.bel.tr
Kep Adresi: datcabeldiyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil ALAŞAHAN
Mimar
Telefon No: -



Bilgilerinize rica ederim.

Mutlu GÜNDOĞAN
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0a540976-524d-4090-91c5-9e9ce4b4a91c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İskele Mah. Çevre Yolu No:1
Telefon No: 02527123098 Faks No: (252)712 34 92
e-Posta: info@datca.bel.tr İnternet Adresi: http://www.datca.bel.tr
Kep Adresi: datcabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil ALAŞAHAN
Mimar
Telefon No: -

